

建築計画概要書

- | | | |
|------------|---|-------------------------|
| 1. 建築物の名称 | (仮称) 港区南麻布2丁目計画 | |
| 2. 敷地の地名地番 | 東京都港区南麻布2丁目4-51 | |
| 3. 建築主 | 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階
株式会社モリモト 代表取締役社長 柏木 二郎 | |
| 4. 設計者 | 東京都新宿区新宿1-36-5 ラフィネ新宿3階
株式会社ビッグプランニング 一級建築士事務所 北見 宏志 | |
| 5. 施工者 | 未定 | |
| 6. 敷地面積 | 193.82㎡ (58.63坪) | |
| 7. 法規制 | 用途地域 | 商業地域 |
| | 地域地区 | 防火地域 |
| | 高度地区 | 50m高度地区 |
| | 指定建ぺい率/許容建ぺい率 | 80%/100% (※防火地域内の耐火建築物) |
| | 指定容積率/許容容積率 | 600%/600% |
| | 日影規制 | なし |
| 8. 建築物の概要 | 用途・戸数 | 共同住宅 22戸 |
| | 建築面積 | 137.85㎡ |
| | 使用建ぺい率 | 71.13% |
| | 延べ面積 | 1524.24㎡ |
| | 容積対象延べ面積 | 1161.71㎡ |
| | 使用容積率 | 599.38% |
| | 構造・基礎工法 | 鉄筋コンクリート造・現場造成杭 |
| | 階数・高さ | 地上12階/地下0階・39.37m |
| | 駐車場 | 1台/付置義務台数0台 |
| | 自転車置場・バイク置場 | 自転車22台・バイク0台/付置義務台数0 |
| 9. 予定工期 | 2025年10月1日～2027年11月20日 (予定) | |
| | ※予定工期については、準備作業等を含みます。 | |
| | ※所轄官庁等との協議により変更箇所が生じる場合があります。 | |